

Een (flits) Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen



In te dienen gegevens bij een aanvraag 'flits' Omgevingsvergunning voor:

Bij een aanvraag (flits)Omgevingsvergunning met de activiteit Bouwen horen documenten waarmee u aantoonst dat uw aanvraag voldoet aan de geldende bouwvoorschriften. Om de documenten goed te kunnen beoordelen, is het nodig dat ze van voldoende bouwkundige kwaliteit zijn.

Welke stukken ingediend moeten worden is vastgelegd in de Ministeriële Regeling Omgevingsrecht (MOR). Dit is een zeer uitgebreide en over het algemeen ingewikkelde lijst. Welke onderdelen u moet aanleveren is afhankelijk van de aard en omvang van uw bouwplan.

Om het u gemakkelijker te maken heeft de gemeente Elburg vereenvoudigde indieningslijsten samengesteld voor veel voorkomende bouwwerkzaamheden. Op de volgende pagina's zijn voor onderstaande bouwwerkzaamheden lijsten weergegeven:

1. Dakkapel
2. Bijbehorend bouwwerk zoals een schuur, garage, carport of overkapping
3. 1 Laagse verbouw, aan- en/of uitbouw aan de woning
4. Eenvoudige gevelwijzigingen of verandering van kozijnen
5. Het plaatsen van een erf- of perceelsafscheiding of een hekwerk
6. Reclame en/of plaatsen vlaggenmasten

U kunt met uw DigiD de aanvraag indienen via de website www.omgevingsloket.nl. In de volgende tabel kunt u zien welke activiteit voor welk type bouwwerk. Let op dat u bij het invullen van de aanvraag op het omgevingsloket duidelijk uw telefoonnummer, email adres invult.

Type bouwwerk	Aan te vragen activiteit OLO
1. Dakkapel	Dakkapel plaatsen
2. Bijbehorend bouwwerk zoals een schuur, garage, carport of overkapping	Bijbehorend bouwwerk bouwen
3. 1 laagse verbouw, aan- en/of uitbouw aan de woning	Bijbehorend bouwwerk bouwen en/of Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken
4. Eenvoudige gevelwijzigingen of verandering van kozijnen	Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
5. Het plaatsen van een erf- of perceelsafscheiding of een hekwerk	Erf- of perceelafscheiding plaatsen
6. Reclame en/of plaatsen vlaggenmasten	Reclame plaatsen of Vlaggenmast plaatsen

Een (flits) Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen



In te dienen gegevens bij een aanvraag 'flits' Omgevingsvergunning voor:

Dakkapel

Nr.	Omschrijving	Schaal
1.1	Situatietekening waarop de locatie, waar de aanvraag betrekking op heeft, wordt aangegeven. De tekening moet worden voorzien van een noordpijl.	1:500
1.2	Bouwkundige plattegrondtekeningen van bestaande en nieuwe toestand van plattegrond van de verdieping waar de dakkapel geplaatst wordt.	1:100
1.3	Bouwkundige geveltekeningen van bestaande en nieuwe toestand van die zijde waar de dakkapel in het dakvlak wordt geplaatst.	1:100
1.4	Verticale doorsnedetekening van de bestaande en nieuwe toestand, met hoogtemaatvoering bij de verdieping waar de dakkapel op wordt geplaatst.	1:100
1.5	Bouwkundige (aansluit)details, een dakranddetail en een detail van de zijwang.	1:5 / 1:10
1.6.a	Bij plaatsing van een dakkapel in een sporenkap, constructieve berekeningen waaruit de volgende zaken blijken: <ul style="list-style-type: none">• de aangehouden belastingen en belastingcombinaties• de constructieve samenhang• het stabiliteitsprincipe	
1.6.b	Bij plaatsing van een dakkapel in een gordingenkap, constructietekeningen (technisch blad) van het bestaande dak en het nieuwe dak met de dakkapel.	1:100
1.7	De gebruiksfunctie(s) van de verdieping waar de dakkapel geplaatst wordt.	
1.8	Oppervlakten van gebruiksoppervlakte, functie- en/of verblijfsgebieden en functie- en/of verblijfsruimten.	
1.9	Bouwfysische gegevens zoals ventilatie, isolatie en daglicht	
1.10	Kleurenfoto van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing	
1.11	Gegevens van de toe te passen materialen	
1.12	Aanduiding van het kleurgebruik (RAL nummers)	
1.13	Bouwkosten (exclusief BTW)	
1.14	In zijn algemeenheid geldt dat tekeningen van voldoende bouwkundige kwaliteit moeten zijn en moeten worden voorzien van de benodigde maatvoering, schaal aanduiding en overige relevante informatie zodanig dat een goede beoordeling mogelijk is.	

Een (flits) Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen



In te dienen gegevens bij een aanvraag 'flits' Omgevingsvergunning voor:

Bijbehorend bouwwerk zoals een schuur, garage, carport of overkapping.

Nr.	Omschrijving	Schaal
2.1	Bestaande en nieuwe situatietekening waarop de locatie, waar de aanvraag betrekking op heeft, inclusief aansluitende terreinen met alle bebouwingen. De tekening moet de afmetingen van het perceel en het bebouwde oppervlak (aantal m2 bebouwd bestaand en nieuw) weer geven alsmede de maatvoering van het bouwwerk ten opzichte van bestaande bebouwing en de perceelsgrenzen. Ook moet de tekening worden voorzien van een noordpijl.	1:500
2.2	Bouwkundige plattegrondtekeningen nieuwe toestand van het bouwwerk dat geplaatst wordt.	1:100
2.3	Bouwkundige geveltekeningen nieuwe toestand van het bouwwerk dat geplaatst wordt.	1:100
2.4	Verticale doorsnedetekening nieuwe toestand, met hoogtemaatvoering van het bouwwerk dat geplaatst wordt.	1:100
2.5	Bouwkundige (aansluit)details die verband houden met het uiterlijk en de bouwkundige opbouw van het bouwwerk dat geplaatst wordt.	1:5 / 1:10
2.6	Peilhoogtes ten opzichte van het aansluitend terrein	
2.7	Constructietekeningen (technisch blad) van het bouwwerk dat geplaatst wordt. Indien het een prefab/catalogus bouwwerk betreft is het aanleveren van een technisch blad niet noodzakelijk. Voor catalogus bouwwerken volstaat folderinformatie met technische info.	1:100
2.8	De gebruiksfunctie(s) die voor het bouwwerk van toepassing zijn moeten worden aangegeven.	
2.9	Oppervlakten van gebruiksoppervlakte, functie- en/of verblijfsgebieden en functie- en/of verblijfsruimten.	
2.10	Bouwfysische gegevens zoals ventilatie, isolatie en daglicht	
2.11	Kleurenfoto van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing	
2.12	Gegevens van de toe te passen materialen	
2.13	Aanduiding van het kleurgebruik (RAL nummers)	
2.14	In zijn algemeenheid geldt dat tekeningen van voldoende bouwkundige kwaliteit moeten zijn en moeten worden voorzien van de benodigde maatvoering, schaal aanduiding en overige relevante informatie zodanig dat een goede beoordeling mogelijk is.	

Een (flits) Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen



In te dienen gegevens bij een aanvraag 'flits' Omgevingsvergunning voor:

1 Laagse verbouw, aan- en/of uitbouw aan de woning.

Nr.	Omschrijving	Schaal
3.1	Bestaande en nieuwe situatietekening waarop de locatie, waar de aanvraag betrekking op heeft, inclusief aansluitende terreinen met alle bebouwingen. De tekening moet de afmetingen van het perceel en het bebouwde oppervlak (aantal m ² bebouwd bestaand en nieuw) weer geven alsmede de maatvoering van het bouwwerk ten opzichte van bestaande bebouwing en de perceelsgrenzen. Ook moet de tekening worden voorzien van een noordpijl.	1:500
3.2	Bouwkundige plattegrondtekeningen bestaande en nieuwe toestand van het bouwwerk dat geplaatst wordt.	1:100
3.3	Bouwkundige geveltekeningen bestaande en nieuwe toestand van het bouwwerk dat geplaatst wordt.	1:100
3.4	Verticale doorsnedetekening bestaande en nieuwe toestand, met hoogtemaatvoering van het bestaande (hoofd)gebouw met verbouw/aan- of uitbouw.	1:100
3.5.a	Bouwkundige details die verband houden met het uiterlijk en de bouwkundige opbouw van het bouwwerk dat geplaatst wordt.	1:5 / 1:10
3.5.b	Bouwkundige aansluitdetails van de aan- of uitbouw op het bestaande (hoofd)gebouw.	1:5 / 1:10
3.6	Peilhoogtes ten opzichte van het aansluitend terrein	
3.7	Constructietekeningen (technisch blad) bestaande en nieuwe toestand van de verbouw/aan- of uitbouw.	1:100
3.8	De gebruiksfunctie(s) die voor het bouwwerk van toepassing zijn moeten worden aangegeven.	
3.9	Oppervlakten van gebruiksoppervlakte, functie- en/of verblijfsgebieden en functie- en/of verblijfsruimten.	
3.10	Bouwfysische gegevens zoals ventilatie, isolatie en daglicht	
3.11	Kleurenfoto van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing	
3.12	Gegevens van de toe te passen materialen	
3.13	Aanduiding van het kleurgebruik (RAL nummers)	
3.14	In zijn algemeenheid geldt dat tekeningen van voldoende bouwkundige kwaliteit moeten zijn en moeten worden voorzien van de benodigde maatvoering, schaal aanduiding en overige relevante informatie zodanig dat een goede beoordeling mogelijk is.	

Een (flits) Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen



In te dienen gegevens bij een aanvraag 'flits' Omgevingsvergunning voor:

Eenvoudige gevelwijzigingen of verandering van kozijnen

Nr.	Omschrijving	Schaal
4.1	Situatietekening waarop de locatie, waar de aanvraag betrekking op heeft, wordt aangegeven. De tekening moet worden voorzien van een noordpijl.	1:500
4.2	Bouwkundige geveltekeningen bestaande en nieuwe toestand waar de wijziging betrekking op heeft.	1:100
4.3	Bouwkundige details die verband houden met het uiterlijk en de bouwkundige opbouw van het bouwwerk dat geplaatst wordt.	1:5 / 1:10
4.4	Verticale doorsnedetekening bestaande en nieuwe toestand, met hoogtemaatvoering waar de wijziging betrekking op heeft..	1:100
4.5	In geval aanpassing van de constructie noodzakelijk is: Constructietekeningen (technisch blad) bestaande en nieuwe toestand waar de wijziging betrekking op heeft.	1:100
4.6	Kleurenfoto van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing	
4.7	Gegevens van de toe te passen materialen	
4.8	Aanduiding van het kleurgebruik (RAL nummers)	
4.9	In zijn algemeenheid geldt dat tekeningen van voldoende bouwkundige kwaliteit moeten zijn en moeten worden voorzien van de benodigde maatvoering, schaal aanduiding en overige relevante informatie zodanig dat een goede beoordeling mogelijk is.	

Een (flits) Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen



In te dienen gegevens bij een aanvraag 'flits' Omgevingsvergunning voor:

Het plaatsen van een erf- of perceelsafscheiding of een hekwerk

Nr.	Omschrijving	Schaal
5.1	Situatietekening waarop de exacte locatie van de erf- of perceelsafscheiding of hekwerk wordt aangegeven. De tekening moet worden voorzien van een noordpijl.	1:500
5.2	Bouwkundige (gevel) aanzicht tekeningen van de erf- of perceelsafscheiding of hekwerk.	1:100
5.3	Constructietekening (technisch blad). Als sprake is van een prefab catalogus afscheiding of hekwerk, is het aanleveren van constructiegegevens niet noodzakelijk. Folderinformatie waaruit de fundering/verankering in de grond blijkt is dan voldoende	1:100
5.4	Kleurenfoto van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing	
5.5	Gegevens van de toe te passen materialen	
5.6	Aanduiding van het kleurgebruik (RAL nummers)	
5.7	In zijn algemeenheid geldt dat tekeningen van voldoende bouwkundige kwaliteit moeten zijn en moeten worden voorzien van de benodigde maatvoering, schaal aanduiding en overige relevante informatie zodanig dat een goede beoordeling mogelijk is.	

Een (flits) Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen



In te dienen gegevens bij een aanvraag 'flits' Omgevingsvergunning voor:

Reclame en/of plaatsen vlaggenmasten

Nr.	Omschrijving	Schaal
6.1	Situatietekening waarop de exacte locatie van de reclame-uiting en/of vlaggenmast wordt aangegeven. De tekening moet worden voorzien van een noordpijl.	1:500
6.2	Bouwkundige (gevel) aanzicht tekeningen bestaand en nieuw met daarop aangegeven de reclame-uiting en/of vlaggenmast.	1:100
6.3	Bouwkundige details die verband houden met het uiterlijk en de bouwkundige opbouw van de reclame-uiting die geplaatst wordt.	1:5 / 1:10
6.4	In geval de reclame-uiting dusdanig groot is dat constructievoorzieningen getroffen moeten worden, moeten constructietekeningen (technisch blad) worden ingediend.	1:100
6.5	Kleurenfoto van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing	
6.6	Gegevens van de toe te passen materialen	
6.7	Aanduiding van het kleurgebruik (RAL nummers)	
6.8	In zijn algemeenheid geldt dat tekeningen van voldoende bouwkundige kwaliteit moeten zijn en moeten worden voorzien van de benodigde maatvoering, schaal aanduiding en overige relevante informatie zodanig dat een goede beoordeling mogelijk is.	